



## STUDIO - PARIS 9 BLANCHE

PARIS 75009

**830 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 345 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 69 € TTC.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## STUDIO - PARIS 9 BLANCHE

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en exclusivité un studio situé rue Mansart à proximité du métro Blanche au coeur du quartier South-Pigalle.

Au 4ème étage par ascenseur, dans une jolie copropriété Art Déco avec gardien, cet appartement comprend une entrée, une pièce, une petite cuisine indépendante et une salle de bains avec toilettes. Sur cour, l'appartement est très calme et est en bon état (peinture refaite).

Location vide.

Charges comprenant le chauffage et l'eau chaude.

Libre immédiatement.

23.25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

8

Provision sur charges

130 €

Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	1795 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-08-27 15:23:05

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

326 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



