



STUDIO - PARIS 09 CHAUSSEE ANTIN

PARIS 75009

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

STUDIO - PARIS 09 CHAUSSEE ANTIN

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en exclusivité ce beau studio meublé situé rue de la Chaussée d'Antin entre Trinité et Opéra.

L'appartement se trouve au 6ème étage par escalier dans une belle copropriété bien tenue avec gardienne.

Il comprend une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, un espace nuit séparé, un dressing, une salle de bains et des toilettes (broyeur).

L'appartement est en bon état et parfaitement équipé : télévision, lave-linge, climatiseur.

Libre immédiatement.

22.04 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	6
Nombre étages	6

Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	2040 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	1260 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui

Gardien	Oui
Date ERP	2024-08-27 15:20:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	368 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



