



## Appartement Boissy Saint Leger 3 pièce(s) 60 m2

BOISSY SAINT LEGER 94470

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Appartement Boissy Saint Leger 3 pièce(s) 60 m2

5 MN A PIEDS GARE RER DE BOISSY SAINT LEGER

L'équipe Guy Hoquet Limeil-Brévannes vous propose en EXCLUSIVITE cet appartement 3 pièces .

Venez découvrir cet appartement de 60m<sup>2</sup> composé d'un salon lumineux par son exposition plein SUD/OUEST, donnant accès à un balcon de 3m<sup>2</sup>. Il possède également 2 chambres avec chacune un coin rangement, une salle de bain et WC séparés. Vous disposerez également d'une cuisine semi ouverte aménagée et équipée.

Une place de parking en sous-sol ainsi qu'une cave vous permettront de stationner tous véhicules et également servir de stockage additionnel..

L'appartement est situé au 2ème et dernier étage dans une copropriété proche du centre-ville, avec tous ses commerces de proximité, et à 5 minutes à pieds de la gare de Boissy-Saint-Léger RER A. Vous aurez également des établissements scolaires à proximité.

Le prix de cet appartement est de 199 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges annuelles de cette copropriété de 47 lots sont de 2604 euros.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle pour mieux vous projeter ou à nous contacter au 01 45 10 50 00.

L'équipe Guy Hoquet Limeil-Brévannes.

60.14 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	117
Charges annuelles (ALUR)	2604 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1998
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-08-28 23:57:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 921€ et 1245€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



