



BOURGES SUD

BOURGES 18000

118 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES SUD

Maison de plain-pied comprenant :

- Entrée, cuisine aménagée, salon - salle à manger avec accès à la terrasse, dégagement avec placards, trois chambres, salle de bains, buanderie, wc.
- Garage.
- Jardin clos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1970

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-27 11:24:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2170€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80