



## Maison Briis Sous Forges 5 pièce(s) 104 m2

BRIIS SOUS FORGES 91640

**419 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Maison Briis Sous Forges 5 pièce(s) 104 m2

Maison de plain pied située au centre ville , bénéficiez des commerces ,collège et gare routière à à pied.

Ce bien se répartit ainsi :

- hall d'entrée , salon/ séjour, cuisine ouverte équipée, 3 chambres , salle d'eau et wc .
- Garage attenant à la maison avec possibilité de créer une 4ème chambre à l'étage.

Ce bien est équipé d'une pompe à chaleur réversible et d'un ballon thermodynamique ( DPE B ).

- L'ensemble est édifié sur un terrain clos de 759 m<sup>2</sup> .  
(possibilité de diviser )

Située à 5 minutes à pied de la gare routière de Briis-sous-Forges, accès au RER B à Massy, Fac d'Orsay, ZA de Courtaboeuf et plateau de Saclay .

Envie d'en savoir plus ? Nos conseillers sont à votre écoute pour vous présenter son potentiel.

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-10-02 23:41:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 950€ au 01/01/2021

## Photos du bien









