



Maison Briis Sous Forges 5 pièce(s) 104 m2

BRIIS SOUS FORGES 91640

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison Briis Sous Forges 5 pièce(s) 104 m2

Maison de plain pied située au centre ville , bénéficiez des commerces ,collège et gare routière à à pied.

Ce bien se répartit ainsi :

- hall d'entrée , salon/ séjour, cuisine ouverte équipée, 3 chambres , salle d'eau et wc .
- Garage attenant à la maison avec possibilité de créer une 4ème chambre à l'étage.

Ce bien est équipé d'une pompe à chaleur réversible et d'un ballon thermodynamique (DPE B).

- L'ensemble est édifié sur un terrain clos de 759 m² .
(possibilité de diviser)

Située à 5 minutes à pied de la gare routière de Briis-sous-Forges, accès au RER B à Massy, Fac d'Orsay, ZA de Courtaboeuf et plateau de Saclay .

Envie d'en savoir plus ? Nos conseillers sont à votre écoute pour vous présenter son potentiel.

104 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1994 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Equipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2023-10-02 17:23:42 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 100 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 950€ au 01/01/2021

Photos du bien





