



## CHARENTAISE Courcoury 129 m2

COURCOURY 17100

**139 000 € \***

\* 139 000 € honoraires inclus

130 272 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur  
17100 SAINTES

**05 54 55 15 70**

## CHARENTAISE Courcoury 129 m2

A quelques kilomètres de SAINTES, TRES BEAU POTENTIEL pour cette superbe Charentaise à réaménager.

Au rez-de-chaussée, on trouve deux pièces de 32 m2 avec chacune sa cheminée ouverte. A l'arrière, un chai donnant sur le jardin, un WC, une salle de bains, une buanderie et une cave.

A l'étage, vous avez déjà 2 CHAMBRES plus un grenier de près de 50 m2 à aménager selon vos envies.

LE PLUS, un garage de 73 m2 avec une très belle hauteur peut être aménager pour un atelier, un investissement locatif....au choix.

Venez tomber sous sous charme !

129 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Oui                 |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mode Chauffage         | Bois                |
| Cheminée               | Foyer ouvert        |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Date ERP               | 2024-09-06 04:06:21 |
| Diagnostic Energétique | Non                 |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien









