



## Lisieux - Appartement 3 pièce(s) avec cave

LISIEUX 14100

**97 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

**02 31 31 80 00**

## Lisieux - Appartement 3 pièce(s) avec cave

A 500 m du centre ville, appartement LUMINEUX avec VUE DEGAGEE de type F3 situé au 2ème et dernier étage, comprenant : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres dont 1 avec balcon, salle de douches, wc séparé.

Une cave accompagne ce bien.

Idéal 1ère acquisition ou investisseur !!!

50.46 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

|               |           |
|---------------|-----------|
| Exposition    | Est-Ouest |
| Etage         | 2         |
| Nombre étages | 2         |

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Dernier étage         | Oui                |
| Bien en copropriété   | Non                |
| Nb Lots Copropriété   | 12                 |
| Jardin                | Non                |
| Année construction    | 1960               |
| Vis-à-vis             | Non                |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage |
| Assainissement        | Tout à l'égout     |
| Salle(s) d'eau        | 1                  |
| WC                    | 1                  |
| Cuisine               | Simple             |
| Exposition Séjour     | Ouest              |
| Type Chauffage        | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage   | Convecteurs        |
| Mode Chauffage        | Electrique         |
| Eau chaude            | Ballon électrique  |
| Etat intérieur        | Rénové             |
| Nombre de caves       | 1                  |
| Nombre de balcons     | 1                  |
| Type de Stationnement | Extérieur          |
| Digicode              | Non                |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Piscine                | Non               |
| Accès handicapés       | Non               |
| Sous-sol               | Non               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 465 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

