



Appartement 3 Pièces

VILLIERS SUR MARNE 94350

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement 3 Pièces

Idéalement situé au coeur d'une petite copropriété arboré, venez découvrir ce charmant 3 Pièces.

Il est composé d'une entrée, d'un séjour donnant accès sur beau balcon, d'une cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé.

De plus, une place de parking et une cave complète ce bien.

A 5 min à pieds des commerces, écoles et à 10 min à pied du RER E de Villiers sur Marne, cet appartement saura vous séduire !

Contactez-nous !

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Accès RER	8 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	179
Charges annuelles (ALUR)	2162.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-27 07:19:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET

VILLIERS SUR MARNE

