

# GUY HOQUET

## Appartement 39,80 m<sup>2</sup> Vendu Loué - Meudon

MEUDON 92190

**203 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge**0169512224**

## Appartement 39,80 m<sup>2</sup> Vendu Loué - Meudon

Votre agence Guy Hoquet vous propose un investissement immobilier locatif avec cet appartement 2 pièces de 44,60 m<sup>2</sup> (dont 39,80 m<sup>2</sup> carrez) idéalement situé à Meudon dans le quartier du Val, comprenant une entrée, une cuisine, un séjour, une salle de bain avec WC et une chambre. Un locataire est en place depuis Février 2020. Aucun Impayé. Loyer mensuel hors charges de 825 €.

DPE: E 276 // DGES: B 8

Montant minimum estimé par le diagnostiqueur des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 714 € et 966 €.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

**39.8 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres**

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Dernier étage Non

Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	13 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	14 min
Charges forfaitaires	35 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 714€ et 966€ au 01/01/2021

