



Appartement Poitiers 4 pièce(s) 80.31 m2

POITIERS 86000

899 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 769 € Honoraires

charges locataires: 1020 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 278 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 4 pièce(s) 80.31 m2

A POITIERS, dans la résidence neuve HORIZONS, nous vous proposons un logement T4 N°A107 de 93.40 m² sis au 1er étage avec ascenseur.

Il se compose, d'un dégagement avec placard, une pièce de vie de 30.28 m² avec cuisine ouverte sur séjour et donnant sur un balcon de 7.02m², une chambre de 12.91m², une autre chambre de 9.35m² ainsi qu'une troisième chambre de 9.35m², une salle de bain avec wc séparés.

Deux parkings intérieurs N°12 et 13.

Eau froide individuelle.

Chauffage et eau chaude en collectif gaz, entretien des parties communes et espaces verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle.

Bien sous dispositif PINEL soumis à des plafonds de revenus.

92.76 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 130 € |
| Prestations / charges | Chauffage et eau chaude en collectif gaz, entretien des parties communes et espaces verts communs |
| Dépôt de garantie | 769 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Surface séjour | 30.28 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2024 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | Triple Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------|------------------|
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Neuf |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 45 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 321€ et 434€ au 01/01/2021

Photos du bien



