



Appartement Saint-Nazaire-les-Eymes 67.0 m2

SAINT-NAZAIRE-LES-EYMES 38330

Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN

04 76 52 67 06

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

Appartement Saint-Nazaire-les-Eymes 67.0 m2

SAINT-NAZAIRE-LES-EYMES, 2 rue du Moulin, 160 impasse du petit pont, copropriété Le Clos Du Moulin,

venez découvrir sans tarder votre appartement T3 meublé en REZ-DE-JARDIN.

Les peintures ont été intégralement refaites (état neuf)

Il se compose d'un grand hall d'entrée de 6,3m2 avec rangements, d'un spacieux salon/séjour de 32,5m2 ouvert sur cuisine entièrement équipée (hotte, table de cuisson, four, réfrigérateur congélateur, micro ondes), un cellier de 1,7m2 (avec Lave Linge), de 2 chambres de 10,7 et 10,3m2, salle d'eau de 4,4m2 et wc séparé.

Vous jouirez paisiblement de sa terrasse de 29m2 et de sa partie jardinet.

Au sous-sol de la résidence, se trouve un grand garage.

La copropriété dispose également d'un grand parking collectif.

Chauffage individuel au gaz de ville, double vitrage avec fenêtres pvc.

Loyer mensuel : 988,00 € + 105,00 € de provisions sur charges : entretien copro, eau froide, entretien chaudière).

Dépôt de garantie : 1976,00 €

Honoraires Location charge locataire : 536,00 € TTC (dont État des lieux 134 € TTC)

DPE ancienne VERSION

CLASSE ÉNERGIE : C - CLASSE CLIMATIQUE D

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement 768€ selon les prix moyens des énergies indexés au 15 août 2015 (abonnement compris).

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES

Disponible de suite/ VISITES SUR RDV

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Provision sur charges	105 €
Dépôt de garantie	1976 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Meublé	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-08-30 01:54:14

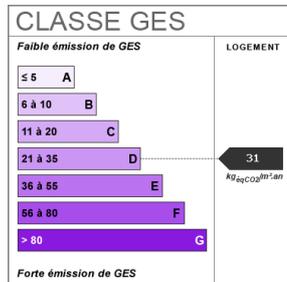
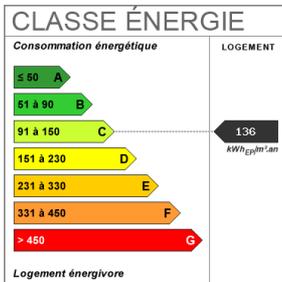
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

136 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien







