



## APPARTEMENT TYPE 3 TRAVERSANT LOGGIA CAVE GARAGE COEUR SAINT AGNE

TOULOUSE 31400

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOULOUSE  
SAINT MICHEL

117 avenue Jules Julien

31400 TOULOUSE SAINT MICHEL

0561521907

## APPARTEMENT TYPE 3 TRAVERSANT LOGGIA CAVE GARAGE COEUR SAINT AGNE

TOULOUSE METRO SAINT AGNE SNCF

Appartement type 3 à rénover, en deuxième étage sur 3 d'un petit collectif année 74 entretenu, traversant, cuisine séparée (possibilité d'ouvrir), grande cave, possibilité d'achat d'un garage en sus (bon placement au regard de la situation géographique), vendus libres, métro à 50 mètres, copropriété 15 lots, charges annuelles courantes 1500 Euros, pas de procédure en cours, diagnostic de performance énergétique nouvelle version, estimation du coût annuel d'énergie entre 1050 et 1490 Euros.  
Référence 1700

64.82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





