



## Appartement 75009 2 pièce(s) 30 m2

75009 75009

**340 000 € \***

\* 340 000 € honoraires inclus

324 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

**01 81 69 76 69**

## Appartement 75009 2 pièce(s) 30 m2

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en exclusivité un très bel appartement idéalement situé au coeur de South Pigalle et à quelques pas du village des Abbesses.

Dans une copropriété bien entretenue avec gardien, cet appartement sur cour de 30 m<sup>2</sup> (27 m<sup>2</sup> Carrez) bénéficie d'un calme absolu et de beaucoup de lumière.

Au 6ème et dernier étage par ascenseur, l'appartement en très bon état possède beaucoup de charme avec son mur mansardé, ses grandes fenêtres et sa cheminée.

Son plan sans perte de place est composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un espace nuit de 10.5 m<sup>2</sup> donnant sur une salle de douche et de toilettes séparés.

Un débarras / buanderie de 2.5 m<sup>2</sup> situé sur le palier complète ce bien.

L'appartement est vendu meublé.

Travaux de toiture avec isolation votés payés qui permettront d'améliorer le DPE

Coup de coeur de l'agence !

30 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	1760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-08-27 17:21:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	581 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1710€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



