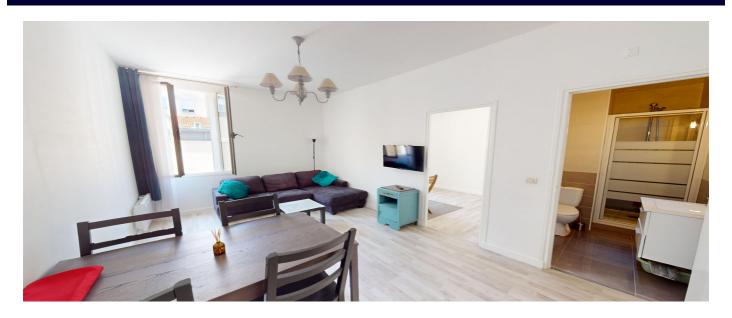
## Votre fiche bien Location à IVRY SUR SEINE 94200



### Appartement 3 pièces de 40,35m<sup>2</sup>

**IVRY SUR SEINE 94200** 

#### 1 050 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 156 € / mois

Dépôt de garantie : 1788 €

# Guy HOQUET IVRY SUR SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg 94200 IVRY SUR SEINE 0184771510

### Appartement 3 pièces de 40,35m²

L'agence Guy Hoquet d'Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité un appartement à loué dans le secteur d'Ivry Port

#### Description du bien:

Appartement situé au RDC d'une petite copropriété, il se compose d'une entrée donnant sur une cuisine fermé, une chambre, un salon, une salle d'eau et une salle à manger.

Loyer HC: 894 euros /Charge: 156 euros

Frais d'agence: 605,25euros Dépôt de garantie: 1788

#### Emplacement:

RER C à seulement 10 minutes à pied. Arrêts de bus à moins de 2 minutes à pied. Proximité immédiate du Carrefour Quai d'Ivry à 5 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'habiter dans un superbe appartement alliant confort et facilité dans un cadre de vie agréable.

Contactez-nous rapidement pour organiser une visite!



chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	156 €
Dépôt de garantie	1788 €
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2024-08-27 11:21:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

#### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1370€ au 01/01/2021



