



## VENTE : appartement T4 (71 m<sup>2</sup>) à LIEUSAINT

LIEUSAINT 77127

**214 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## VENTE : appartement T4 (71 m<sup>2</sup>) à LIEUSAINT

GUY HOQUET LIEUSAINT (77127)

En EXCLUSIVITÉ ,votre agence Guy Hoquet LIEUSAINT est ravie de vous proposer cet appartement de 4 pièces au calme de 71 m<sup>2</sup> à LIEUSAINT (77127) dans une résidence semi récente, calme et entièrement sécurisée.

Son intérieur est composé d'une entrée, d'un séjour lumineux donant sur un beau balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle de bains et de W.C séparés.

La fibre et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées.

Il se situe au premier étage d'un immeuble de deux étages avec ascenseur. Il est à vendre avec deux place de parking en sous-sol. Un visiophone et un digicode assurent un accès sécurisé au bâtiment.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports, on trouve les lignes 62C, 21 et 24 du bus à proximité. Vous trouverez une bibliothèque et un tennis à quelques minutes à peine. Des restaurants, des commerces, deux supermarchés, des boulangeries, deux boucheries-charcuteries et une supérette sont aussi accessibles.

Il est proposé à l'achat pour 214 990 €. Le mandat de cet appartement est exclusif. Cet appartement fait partie d'une copropriété formée de 196 lots et avec 2 427 € de charges annuelles pour ce lot comprenant

l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et l'entretien des parties communes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS n° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

71 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	196
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-02-15 18:21:58

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

89 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







