



## Belle maison Boirargues

LATTES 34970

**825 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LATTES**

6 rue des Consuls  
34970 LATTES

**04 99 92 09 88**

## Belle maison Boirargues

LATTES - Maison non mitoyenne, idéalement située sur la commune de Boirargues, d'une surface de 160m<sup>2</sup> environ, édifiée sur une parcelle de 702m<sup>2</sup>.

Cette villa est composée au rez-de-chaussée d'une entrée avec placards, d'une belle cuisine équipée et aménagée avec des prestations de qualité, d'un séjour cathédrale avec de nombreuses ouvertures. Le rez-de-chaussée bénéficie également d'une suite parentale, d'un WC et d'une buanderie.

L'étage se compose de trois chambres, dont une avec dressing, d'une salle de bain et d'un WC.

L'extérieur est agrémenté d'une piscine au sel avec volet roulant immergé, d'un pool house, d'une pergola et de plusieurs terrasses pour profiter de toutes les expositions. Le jardin est paysagé et bien entretenu.

Le séjour et la cuisine viennent d'être rénovés avec goût, aucun travaux à prévoir. MAISON COUP DE COEUR

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

160 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







