



## Appartement 4 pièces à vendre à CAEN - Sainte-Thérèse - Demi-Lune

CAEN 14000

**133 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET Caen Rive Gauche**

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

**0231712550**

## Appartement 4 pièces à vendre à CAEN - Sainte-Thérèse - Demi-Lune

Découvrez cet appartement spacieux de 73.56 m<sup>2</sup>, situé au 9ème étage d'un immeuble de 12 étages, à vendre au prix de 133000 €. Ce bien comprend 4 pièces, dont 3 chambres, idéal pour une famille. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, et vous trouverez également une salle de bain et un WC. L'appartement bénéficie d'un chauffage collectif par radiateurs et d'une exposition OUEST pour un séjour lumineux.

Situé dans le quartier calme de Sainte-Thérèse - Demi-Lune à CAEN, cet appartement est proche de plusieurs commodités. Vous aurez accès à des arrêts de tram comme Aviation, Poincaré et Liberté, facilitant vos déplacements. Les écoles à proximité incluent le Collège Guillaume de Normandie et le Groupe Scolaire Reine Mathilde, parfait pour les familles avec enfants.

L'immeuble dispose d'un digicode, d'un gardien et d'un portail électrique pour votre sécurité. Vous profiterez également d'un balcon, d'une cave et d'une place de parking en sous-sol. La connexion ADSL et la fibre optique sont disponibles.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique à CAEN. Contactez l'agence Guy Hoquet Caen Rive Gauche pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

73.56 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	9
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Prestations / charges	eau, chauffage, entretien et ascenseur.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	310
Charges annuelles (ALUR)	2345 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-08-28 13:49:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1580€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



