



## Appartement Caen 4pièce(s) avec cave et parking

CAEN 14000

**128 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche**95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen**0231712550**

## Appartement Caen 4pièce(s) avec cave et parking

Appartement de 4 pièces comprenant une entrée avec placards, une cuisine indépendante, un séjour/salon exposé Ouest avec grande baie vitrée, 3 chambres, salle de bains et WC.

Une cave et un emplacement de parking en sous-sol complète le bien.  
Commerces, écoles et transports urbains à proximité de la résidence !

73.56 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 9

Nombre étages 12

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	310
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-08-28 12:16:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1740€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





