



LA BAULE ESCOUBLAC : appartement de 3 pièces (61 m²) à vendre

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

LA BAULE ESCOUBLAC : appartement de 3 pièces (61 m²) à vendre

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À côté de la gare de La Baule Les Pins, appartement de 3 pièces au calme orienté sud-ouest, de 62 m². Un salon/séjour cuisine de 28 m², deux chambres de 8 m² chacune avec leurs salle d'eau et toilettes. Nous avons de grands placards dans l'entrée et dans une chambre. Une Cave et une place de parking complète cet appartement.

N'hésitez pas à prendre contact pour visiter cet appartement, votre agence immobilière Guy Hoquet LA BAULE ESCOUBLAC

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.7 km |
| Distance Train | 0.3 km |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 111 |
| Charges annuelles (ALUR) | 800 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2024-08-27 10:33:13 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

