



SAINT HIPPOLYTE : maison d'exception à vendre

SAINT HIPPOLYTE 66510

368 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

SAINT HIPPOLYTE : maison d'exception à vendre

COUP DE COEUR ASSURE MAISON 7 PIÈCES AVEC TERRASSE - GARAGE - EN TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL

À 10 km de la mer Méditerranée et proche de l'Espagne, nous vous présentons à vendre à SAINT HIPPOLYTE (66510), cette maison de 7 pièces de 245 m² et de 50 m² de terrain. Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, un séjour ouvert sur la cuisine, un cellier et des toilettes. Au premier étage, on trouve un grand salon, une vaste suite parentale de 30 m² avec toilettes séparées et salle d'eau, deux chambres de 14 m² chacune, une salle de bains, des toilettes, une buanderie et une belle mezzanine de 27 m². Au deuxième étage, un palier de 11 m² dessert une chambre de 15 m² et une salle d'eau.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage. La maison dispose d'un jardin de 50 m².

Elle est en très bon état général avec un extérieur en bon état. Un garage est prévu pour stationner votre véhicule. Une mezzanine ajoute de l'espace rangement en plus.

On trouve des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied ainsi que, comme l'École Élémentaire Roger Torreilles. Côté transports en commun, il y a les gares Salses-le-Château et Rivesaltes à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 10 km et Perpignan se situe à 14 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. On trouve également quatre restaurants, deux commerces, deux boulangeries et un bureau de poste.

Son prix de vente est de 368 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique de 111 à 180 kWh-ep/m²/an. La classe climat est aussi notée C (18 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.


Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE.


245 m ²	7 pièce(s)	4 chambres	2 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	76 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

CLASSE ÉNERGIE	
Consommation énergétique	LOGEMENT
≤ 50 A	 kWh/m ² ·an
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement éne rgivore	

CLASSE GES	
Faible émission de GES	LOGEMENT
≤ 5 A	 kg CO ₂ /m ² ·an
6 à 10 B	
11 à 20 C	
21 à 35 D	
36 à 55 E	
56 à 80 F	
> 80 G	
Forte émission de GES	

Photos du bien





