



## Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 63 m2

BISCARROSSE 40600

**690 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 472.95 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189.18 €

TTC.

Guy HOQUET  
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

## Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 63 m2

Venez découvrir votre futur chez vous ! Situé au 3ème et dernier étage d'une résidence, cet appartement est composé d'un salon-séjour avec balcon, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée avec son cellier attenant, de deux chambres placards et balcons, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le logement dispose d'une cave privative.

À seulement deux pas des écoles et proches des commerces ! Provisions pour charges incluant les charges de copropriété ainsi que le chauffage ! Libre de suite. N'attendez plus, une visite s'impose !

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

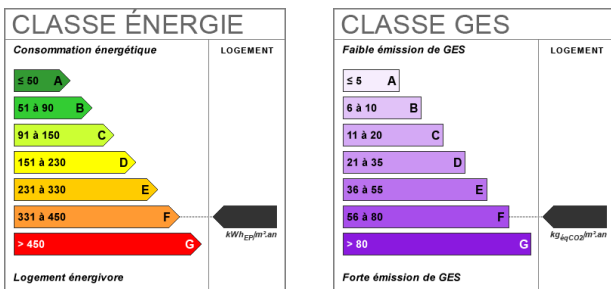
1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	600 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1

## Bilan énergétique



## Photos du bien



