



MAISON 5 PIÈCES de 107 m² - à LOCQUELTAS

LOCQUELTAS 56390

343 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

MAISON 5 PIÈCES de 107 m² - à LOCQUELTAS

À vendre à LOCQUELTAS (56390) : venez découvrir cette belle maison de 5 pièces de 107 m², construite en 2021, parfaite pour une vie de famille.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par une entrée qui mène à un spacieux salon-séjour avec cuisine ouverte, créant un espace convivial et lumineux. Vous trouverez également une suite parentale avec une chambre de plus de 12 m², un dressing et une salle d'eau privative.

À l'étage, la maison dispose de trois chambres confortables de 9 m² à 10 m², ainsi qu'une salle de bains avec WC.

L'extérieur offre un jardin agréable sur un terrain de 419 m², idéal pour profiter des beaux jours. Un garage complète ce bien, facilitant le stationnement de votre véhicule.

Située à proximité des commodités, cette maison se trouve à moins de 10 minutes à pied des écoles primaires (Saint Gildas et publique de Locqueltas). La gare de Vannes est accessible en moins de 10 minutes en voiture, et les nationales N165 et N166 sont à moins de 10 km. Commerces, restaurants, boulangerie et épicerie sont également à quelques minutes.

La performance énergétique est notée en A, avec une consommation d'environ 56 kWh/m²/an et des émissions de CO₂ d'environ 1 kg/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

107 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-29 19:25:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 840€ au 19/07/2021

Photos du bien



