



## Place JEAN MACE. Appartement familial. 151 m2

LYON 69007

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 7**

20 Avenue Jean Jaurès  
69007 Lyon

**0472767080**

## Place JEAN MACE. Appartement familial. 151 m2

Venez découvrir sans tarder cet appartement familial de 151m<sup>2</sup> situé rue Parmentier à 2 pas de la place Jean Macé.

Il se situe au 1er étage sur 9 avec ascenseur au sein d'un immeuble des années 50 sécurisé et bien entretenu.

Profitant d'une triple exposition OUEST / NORD / EST, ce bien lumineux de type T5 avec balcon se compose : d'une entrée donnant sur un spacieux séjour de 44 m<sup>2</sup>, d'une grande cuisine aménagée et coté nuit vous trouverez 4 belles chambres de plus de 12m<sup>2</sup> chacune, une salle d'eau et une salle de bains avec WC séparé.

Une grande cave complète ce bien. Aucun travaux à prévoir dans la copropriété.

Idéal pour une grande famille ou pour des investisseurs car la division est possible.

Pour plus d'information sur ce bien, référence 2245, contactez Aurélie Molière au 0756436508

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat vente location ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon.

151.34 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	9
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	3900.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-02-01 12:41:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2650€ et 3630€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

