



VENTE : maison 80 m² à CALVISSON

CALVISSON 30420

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

VENTE : maison 80 m² à CALVISSON

EN TRES BON ETAT GENERAL - MAISON LUMINEUSE AVEC TERRASSE ET PETIT JARDIN"

En vente : Entre Nîmes & Montpellier et à 30 km de la mer, Guy Hoquet CAVEIRAC vous présente cette maison de 3 pièces de 80 m² à CALVISSON (30420).

C'est une maison mitoyenne récente sous garantie décennale, comprenant :

au RDC : une grande entrée avec placard, une pièce de vie avec une cuisine équipée et un salon donnant sur le jardin et la terrasse, une chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC indépendant, et une buanderie.

à l'étage : une très grande chambre avec placard et une salle d'eau avec WC.

Vous trouverez également un espace de stockage d'environ 17 m² pouvant accueillir moto/vélos et/ou servir d'atelier.

Deux places de parking privées sont prévues pour stationner les véhicules.

D'autres atouts sont présents pour cette maison, notamment la présence de toutes les commodités dans cette agréable commune en Vaunage.

Le prix de vente tient compte de l'absence de garage.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet CAVEIRAC pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à CALVISSON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr."

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2017
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



