



## Appartement en vente 2 Pièces à AIX EN PROVENCE

AIX EN PROVENCE 13100

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert  
Gauthier de la Lauzière Europarc  
de Pichaury  
13290 AIX-EN-PROVENCE

**04 63 46 79 06**

## Appartement en vente 2 Pièces à AIX EN PROVENCE

Guy Hoquet vous propose à la vente ce charmant appartement situé dans le centre historique de Aix en Provence. Cet appartement d'une surface de 56 m<sup>2</sup> (50m<sup>2</sup> loi carrez) de 2 pièces a été récemment rénové et comprend une pièce de vie lumineuse avec une belle hauteur sous plafond et des poutres apparentes, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bain et des WC séparés.

Il est situé dans le quartier de Centre historique. Des établissements scolaires de tous types se trouvent à moins de 10 minutes à pied, .Côté transports en commun, il y a la gare Aix-en-Provence juste à côté. Les autoroutes A51 et A8 et la nationale N296 sont accessibles à moins de 2 km. Vous trouverez quatre cinémas de même qu'un conservatoire et un bowling dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des boucheries-charcuteries et deux poissonneries. 2 marchés animent le quartier.

L'énergie et la consommation sont maintenant des points-clés d'achat primordiaux. Cet appartement affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 219 kWh/m<sup>2</sup>.

Il est à vendre pour la somme de 285 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une petite copropriété formée de 9 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 1 200 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet AIX EN PROVENCE pour une première visite de cet appartement à vendre.

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2023-07-26 06:18:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

