



## SAINT DENIS D OLERON : maison F3 à vendre

SAINT DENIS D OLERON 17650

**316 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## SAINT DENIS D OLERON : maison F3 à vendre

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : SAINT DENIS D OLERON (17650), cette maison de 3 pièces au calme d'environ 73,55 m<sup>2</sup>. Un cellier et un placard se trouvent au rez-de-chaussée. À l'étage, une pièce palière ouvre sur deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>. Un chauffage convecteur est installé dans cette maison.

Avec un jardin, gagnez en confort et en espace.

Cette maison mitoyenne comporte 2 niveaux. Elle est en très bon état général.

Cette maison est située dans un quartier calme. L'École Primaire St Denis d'Oléron y est implantée. On trouve un restaurant et trois commerces à quelques minutes du logement.

Son prix de vente est de 316 000 €. Le prix net est de 300 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,33 %.

Référence de l'annonce : 11987.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

73.55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	35.17 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-08-08 20:00:31
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ

154 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





