



## DOL DE BRETAGNE Maison 4 chambres

DOL DE BRETAGNE 35120

**291 500 € \***

\* 291 500 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## DOL DE BRETAGNE Maison 4 chambres

EN EXCLUSIVITE, une maison sur sous-sol qui se situe à

500 m du centre ville qui se compose d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon-séjour avec cheminée à foyer ouvert, deux chambres dont une avec un point d'eau, une salle de bains.

A l'étage, un palier dessert deux grandes chambres ( 20 m<sup>2</sup> et 26 m<sup>2</sup> ) et une salle d'eau avec toilette.

Un sous sol total et un beau terrain d'environ 1 100m<sup>2</sup> .

Maison rénovée en 2023 ( fenêtres, électricité, isolation, sols, cuisine ).

Assainissement collectif conforme.

Possibilité de visualiser l'intérieur en 3D sur demande.

DPE : D

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon 3.

290000 hors honoraires.

Honoraires : 16500 TTC à la charge de l'acquéreur .

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Digicode	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-10 07:40:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2790€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





