



## COUP DE COEUR Appartement Rosny Sous Bois 2 pièce(s) 42 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

196 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

## COUP DE COEUR Appartement Rosny Sous Bois 2 pièce(s) 42 m2

Appartement Rosny Sous Bois 2 pièce(s) 42 m2 COUP DE COEUR EN PLEIN CENTRE VILLE. Séjour avec cuisine Us équipée exposé Sud, une Chambre, un (Dressing ou Bureau), salle de bains avec WC.

Idéal investisseur ou 1er achat.

Metro 11 à 6mn à pieds, RER à 4min à pieds.

A voir rapidement.

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	4 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	1382 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

321 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



