



## Bel appartement Centre ville Garage Cave

VANNES 56000

**273 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## Bel appartement Centre ville Garage Cave

Venez découvrir ce bel appartement d'environ 57 m<sup>2</sup>, composé d'un beau séjour, cuisine de 26m<sup>2</sup>, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un wc séparé avec lave mains.

De plus vous avez une belle terrasse exposé ouest, un garage et une cave.

Cet appartement est idéalement placé.

Vous êtes à pieds du centre ville de Vannes et proche de la gare.

Le prix de ce bien est de 273500€ (honoraires charge vendeur).

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3070)

56.54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1987
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-09 21:22:56
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1020€ au 01/01/2021

## Photos du bien



