



## SAINT ETIENNE : appartement 1 pièce (21 m<sup>2</sup>) en location

SAINT ETIENNE 42000

Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

## SAINT ETIENNE : appartement 1 pièce (21 m<sup>2</sup>) en location

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

En location : à quelques minutes du tramway T3 (TERRASSE), venez découvrir à SAINT ETIENNE (42000), cet appartement 1 pièce au calme de 21 m<sup>2</sup>. Son intérieur dispose d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle d'eau et de WC. Cet appartement possède un chauffage à air pulsé.

Cet appartement comporte des équipements tels que la fibre, des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets roulants.

Il se situe au 2e étage d'un immeuble avec ascenseur. Il est neuf. La sécurité du bâtiment est assurée par un visiophone et un interphone.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme : La Terrasse-Bel Air-Bergson-Carnot. Il y a cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve sept lignes de bus, la gare Saint-Étienne La Terrasse ainsi que la ligne de tramway T3 (TERRASSE) dans un rayon de 1 km. Il y a un accès à l'autoroute A72 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux bassins de natation et deux tennis dans les environs. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, un bureau de poste et une poissonnerie.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 420 €, charges comprises (20 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 800 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 189 € (63 €

d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le mandat de cet appartement est exclusif. Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD.

21 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	800 €
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-08-01 17:22:03
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



