



## À vendre - Cession de droit de bail d'un local de 136 m<sup>2</sup> à Lacroix-Saint-Ouen

LACROIX SAINT OUEN 60610

**44 800 € \***

\* 44 800 € honoraires inclus  
40 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 12% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## À vendre - Cession de droit de bail d'un local de 136 m<sup>2</sup> à Lacroix-Saint-Ouen

Nous vous proposons des locaux de 136 m<sup>2</sup> à Lacroix-Saint-Ouen, en région Hauts-de-France. À l'extérieur, un parking est à la disposition de vos salariés et de vos clients. Ce site propose une localisation de choix pour votre entreprise. Nous restons à votre écoute pour tout complément d'information.

Des locaux idéalement situés, à Lacroix-Saint-Ouen

Desservis en train et en avion, ces lieux, proposés à la vente, garantissent à votre entreprise un emplacement idéal dans le département de l'Oise (Lacroix-Saint-Ouen).

Transports à proximité : À moins de 20 km : les gares du Meux-La Croix-Saint-Ouen, de Jaux et de Longueuil-Sainte-Marie  
À moins de 50 km : l'aéroport de Paris-Charles-De-Gaulle la gare TGV d'Aéroport Charles de Gaulle 2 TGV  
les gares de Pont-Sainte-Maxence, de Nanteuil-le-Haudouin et de Ribécourt-Dreslincourt  
À moins de 100 km : les aéroports de Paris-Le-Bourget, de Beauvais-Tille et de Paris-Issy-Les-Moulineaux  
les gares TGV de Marne-la-Vallée Chessy, de Haute Picardie TGV et de Paris Gare du Nord  
les gares de Longpont, de Goussainville et de Mouy-Bury

Caractéristiques de ces lieux

Un parking se trouve à l'extérieur.

Quel est le prix de vente de ce site ?

Les locaux sont proposés à l'achat pour 44 800 €. Si ces locaux répondent à vos besoins, nos équipes se tiennent disponibles pour concrétiser votre projet immobilier. Nous sommes à votre disposition pour toute information supplémentaire.

136 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1800 €
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

