



Appartement La Baule Escoublac 3 pièce(s) 072 m2

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

441 000 € *

* 441 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

02 51 73 70 00

Appartement La Baule Escoublac 3 pièce(s) 072 m2

QUARTIER LAJARRIGE - PROCHE COMMERCE

Appartement agréable, très lumineux au calme de 72 m². Il s'organise comme suit : une grande pièce à vivre de 34 m², cuisine aménagée, une chambre et un bureau, une salle d'eau et des toilettes séparés. Une terrasse de 7.30 m² exposé sud ouest, un grand garage de 19m².

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec Me Cerclé Katia au 06 61 37 52 38 votre agence immobilière Guy Hoquet LA BAULE ESCOUBLAC.

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	4

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1548 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-09-05 07:22:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	519 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1300€ au 01/07/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



