



## MAISON SAINT JEAN DE LUZ 258 M<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**1 250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## MAISON SAINT JEAN DE LUZ 258 M<sup>2</sup>

Idéalement placé, au calme et proche des commerces et de la plage.

Vaste villa familiale de plus de 258m<sup>2</sup> loi carrez et 271m<sup>2</sup> au sol, sur un beau terrain de 1146m<sup>2</sup> avec piscine.

En position dominante, elle se compose d'une maison principale avec salon séjour, 2 cuisines, véranda, bureau, 4 chambres, 3 pièces d'eau, buanderie, cellier.

En plus une maison indépendante avec deux chambre et une pièce d'eau pour recevoir ses invités.

258 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

4 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Année construction

1970

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

---

Salle(s) d'eau	4
WC	4
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-04 07:15:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4500€ et 6140€ au 01/01/2021

Photos du bien

