



Maison

LA CHAPELLE DU NOYER 28200

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison

Découvrez cette maison neuve de plain-pied, construite en 2024, qui combine modernité, confort, et efficacité énergétique. Située sur un terrain de 500 m², cette propriété est classée RE 2020, garantissant une excellente performance énergétique tout en respectant l'environnement.

La maison comprend un vaste séjour lumineux avec une cuisine ouverte, idéale pour vos moments en famille ou entre amis. Elle dispose de quatre chambres confortables, parfaites pour accueillir une famille. Une salle d'eau moderne est à votre disposition, offrant tout le confort nécessaire au quotidien.

Le garage attenant offre un accès direct à la maison, assurant praticité et sécurité. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse, idéale pour les repas en plein air ou pour vous détendre en toute tranquillité dans votre jardin.

Le terrain de 500 m², facile à entretenir, vous permet de créer un espace extérieur agréable tout en restant fonctionnel.

Cette maison est à vendre au prix de 249 900 € (honoraires à la charge du vendeur)

Reference annonce : 6213

110 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2024
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	49 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 560€ au 01/01/2021

Photos du bien





