



## Investissement locatif

MARMANDE 47200

**149 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Investissement locatif

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité un lot de 3 studios au coeur d'un village touristique à seulement 20min de Marmande, emplacement de choix avec une vue imprenable, stationnement gratuit au pied de l'immeuble et commerce à proximité.

Les 3 studios sont situés au deuxième étage de l'immeuble, aucun travaux à prévoir.

Gros potentiel locatif

Idéal pour investisseur

Ces biens font parti d'une copropriété comportant 7 lots gérée par un syndic bénévole, faible charges.

Son prix est fixé à 149 800 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas, pour plus de renseignements contactez notre agent commercial sur le secteur : Mr LAMBERET Dylan au 06.43.70.44.75

Immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 980 235 576

Ref 5751

**3 pièce(s)**

---

## Fiche technique du bien

|  |                   |
|--|-------------------|
| Etage  | 1                 |
| Nombre étages  | 1                 |
| Bien en copropriété                                  | Oui               |
| Nb Lots Copropriété                                  | 7                 |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 628.2 €           |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | absenceSyndic     |
| Type Chauffage                                       | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur         |
| Mode Chauffage                                       | Electrique        |
| Eau chaude   | Ballon électrique |
| Etat intérieur                                       | Très bon          |
| Diagnostic Energétique                               | Non               |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



