



## Investissement locatif

MARMANDE 47200

**149 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Investissement locatif

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité un lot de 3 studios au coeur d'un village touristique à seulement 20min de Marmande, emplacement de choix avec une vue imprenable, stationnement gratuit au pied de l'immeuble et commerce à proximité.

Les 3 studios sont situés au deuxième étage de l'immeuble, aucun travaux à prévoir.

Gros potentiel locatif

Idéal pour investisseur

Ces biens font parti d'une copropriété comportant 7 lots gérée par un syndic bénévole, faible charges.

Son prix est fixé à 149 800 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas, pour plus de renseignements contactez notre agent commercial sur le secteur : Mr LAMBERET Dylan au 06.43.70.44.75

Immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 980 235 576

Ref 5751

**3 pièce(s)**

---

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	628.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



