



Maison Caen 5 pièce(s) 152 m2

CAEN 14000

398 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Caen 5 pièce(s) 152 m2

Nouveauté dans votre agence GUY HOQUET CARPIQUET en EXCLUSIVITE, Quartier ST PAUL.

Venez découvrir cette maison de 95m² au sol + 57.3 m² de sous-sol entièrement aménagé (152m² total au sol) dans un quartier très recherché de Caen.

La maison dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, un bureau, une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée équipée, une chambre ainsi qu'une salle de bain avec WC.

A l'étage, une suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC.

Vous disposerez également d'un sous-sol entièrement aménagé en salon, chambre ainsi qu'une buanderie avec WC et une pièce pouvant être aménagée en quatrième chambre.

La maison est située sur un terrain d'environ 300m² très agréable avec terrasse et place de stationnement.

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet Carpiquet.

152 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1964
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

