



Maison Mont De Marsan 4 pièce(s) 75 m2

MONT DE MARSAN 40000

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison Mont De Marsan 4 pièce(s) 75 m2

Gros potentiel pour cette charmante maison de ville à rénover, située à proximité du coeur de ville de Mont de Marsan.

Vous serez séduit par une belle entrée en carreaux de ciment donnant sur un salon, une cuisine indépendante, une chambre spacieuse et un wc.

A l'étage, un palier dessert 2 grandes chambres dotées d'un parquet ancien et une salle d'eau.

Les plus : Menuiseries en double vitrage, une cave de 18m2, un garage attenant de 15m2 et un garage indépendant sur une parcelle constructible de plus de 200m2.

Vous pourrez également profiter d'un extérieur très agréable.

A visiter sans tarder!

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1934
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-07-26 11:17:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	390 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2540€ et 3480€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





