



Maison traditionnelle au coeur d'ESPELETTE

ESPELETTE 64250

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Maison traditionnelle au coeur d'ESPELETTE

Découvrez cette magnifique bâtisse de 150m² habitables et d'environ 230 m² en surface utile, construite aux alentours de 1800, qui allie charme authentique et potentiel exceptionnel. Nichée au coeur du village d'Espelette, célèbre pour son piment et sa culture riche, sa localisation permet un mode de vie à pied, tous les commerces sont à deux pas.

Le rez-de-chaussée propose un vaste séjour baigné de lumière, équipé d'un poêle à bois, ouvert sur une cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bains avec douche et baignoire et un WC indépendant.

À l'étage, une grande chambre offre une vue sur les paysages environnants. Une kitchenette permet une configuration indépendante et modulable selon vos besoins. L'étage est complété par une salle d'eau, un wc indépendant ainsi qu'un grenier et des combles offrant encore plus de possibilités d'aménagement pour personnaliser chaque espace à votre goût.

A l'extérieur, une terrasse exposée SUD offre une magnifique vue sur les montagnes.

Deux places de parking sont disponibles sur la propriété, un atout rare dans cette région prisée.

150 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1800 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | A rénover |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2024-09-17 00:20:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 220 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2370€ et 3270€ au 01/01/2023

Photos du bien



