



## Appartement Heimsbrunn 2 pièces 48 m<sup>2</sup>

HEIMSBRUNN 68990

**138 500 € \***

\* 138 500 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.54% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre commercial Super U)

68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Appartement Heimsbrunn 2 pièces 48 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Burnhaupt vous propose à la vente un charmant appartement de 2 pièces de 48 m<sup>2</sup> situé dans une résidence de standing " Les champs Fleuris " de seulement deux étages parfaitement entretenue au calme sans vis-à-vis.

Cet appartement se compose de :

- Une entrée sécurisée par une porte blindée
- Une cuisine indépendante, entièrement meublée et équipée
- Un salon-séjour ouvert sur une terrasse de 12 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis
- Une chambre avec accès direct à la terrasse
- Une salle de bain
- Un WC séparé

En sous-sol, vous trouverez une cave et un garage individuel.

L'appartement dispose d'un chauffage individuel au gaz, de fenêtres en double vitrage PVC, ainsi que d'une connexion fibre optique haut débit.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter ou à venir nous rencontrer à notre agence située dans l'HYPER U de Burnhaupt.

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	1584 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





