



## Maison de ville entièrement rénovée - 150 m<sup>2</sup> - 5 pièces - 3 chambres

BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS 69220

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 5**

39 Rue des Farges  
69005 Lyon

**09 53 91 43 86**

## Maison de ville entièrement rénovée - 150 m<sup>2</sup> - 5 pièces - 3 chambres

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WIN UP le mercredi 02/10/2024 à 20:00.

Le prix de départ des offres est de 210 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 5 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. En savoir plus sur le site WinUp Immo.

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité, à 15 minutes de Belleville, cette charmante maison de ville entièrement rénovée de plus de 150 m<sup>2</sup> avec cour privative.

Vous découvrirez pour commencer au rez-de-chaussée, une spacieuse et lumineuse pièce à vivre pleine de cachet de plus de 45 m<sup>2</sup> composée d'une cuisine entièrement équipée et donnant accès à une cour intérieure, sans vis à vis d'environ 35 m<sup>2</sup> exposée Ouest.

Un garage de 25 m<sup>2</sup>, un toilette ainsi que de nombreux rangements complètent ce niveau.

Les autres niveaux se composent quant à eux de deux chambres de plus de 14 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain, d'un toilette, lui aussi, séparé, mais aussi d'une magnifique suite parentale de plus de 40 m<sup>2</sup>, comprenant un grand dressing ainsi qu'une salle d'eau.

Il n'y a aucun travaux à prévoir, les fenêtres ont été changées, une climatisation réversible a été fraîchement installée, ainsi qu'un ballon thermodynamique.

En plus de ces nombreux atouts, le salon dispose d'un poêle à granule.

La maison se situe en coeur de ville, proche de tous les commerces tout en étant au calme en retrait de la rue.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 est à votre disposition au 09 53 91 43 86 pour tout renseignement. L'estimation est offerte.

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique

---

Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-27 09:20:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





