



## Pavillon Mitry Mory - 100 m<sup>2</sup>

MITRY MORY 77290

**415 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Pavillon Mitry Mory - 100 m<sup>2</sup>

Sur le secteur recherché de Mitry-le-Neuf, idéalement situé à proximité des écoles, commerces et transports, découvrez ce beau pavillon indépendant construit en 2004 sur vide sanitaire. Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par un spacieux salon/salle à manger avec une belle cuisine ouverte aménagée/équipée, offrant un accès direct à la terrasse. Ce niveau comprend également un WC avec lave-mains et un accès au garage.

À l'étage, un couloir dessert une salle de bains équipée d'une double vasque, un WC indépendant et trois chambres, dont une superbe suite parentale de 24 m<sup>2</sup> avec dressing et salle d'eau, dotée d'une douche à l'italienne.

Le tout est édifié sur un terrain de 315 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un garage. Ce pavillon bénéficie d'un système de chauffage par pompe à chaleur, de fenêtres en PVC double vitrage, de volets roulants à l'étage et d'un portail électrique.

Aucun travaux à prévoir, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-04-19 14:22:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





