



## VENTE d'une maison Vivable de plain pied T5 (123 m<sup>2</sup>) à ST LEGER AUX BOIS

SAINT LEGER AUX BOIS 60170

**312 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## VENTE d'une maison Vivable de plain pied T5 (123 m<sup>2</sup>) à ST LEGER AUX BOIS

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE et Un Dépendance Aménagée de 47 m<sup>2</sup>

À vendre à quelques kilomètres de Compiègne, proche de SAINT LEGER AUX BOIS, ayez le coup de coeur pour cette maison de 5 pièces au calme de 123 m<sup>2</sup>. Elle inclut une entrée, quatre chambres de 10 m<sup>2</sup> à 23 m<sup>2</sup>, pièce de vie avec cuisine de 37 m<sup>2</sup> et un bureau. Elle compte également une salle de bains, une salle d'eau, deux toilettes et une buanderie. Elle offre un rangement.

Un grenier et un sous sol total viennent agrémenter cette maison. Gagnez en espace et en confort avec le jardin et les deux terrasses (30 m<sup>2</sup> en tout) qu'elle offre. Le terrain fait 1 455 m<sup>2</sup> et comprend de nombreuses dépendances.

Il s'agit d'une maison de bon standing avec un étage ainsi qu'un sous-sol. Cette maison a été construite en 1967. Elle nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état. Concernant le stationnement des véhicules, elle possède Parkings et Garage.

Elle se trouve dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée et une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N31 à 9 km. On trouve une bibliothèque et deux commerces à quelques minutes du logement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE.

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

10 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-08-01 13:21:17
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



