

# GUY HOQUET

## APPARTEMENT D'EXCEPTION - 4 PIECES - DEAUVILLE TRIANGLE D'OR !

DEAUVILLE 14800

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

0231899191

## APPARTEMENT D'EXCEPTION - 4 PIECES - DEAUVILLE TRIANGLE D'OR !

A DEAUVILLE, dans le TRIANGLE D'OR et à 100 mètres de LA PLAGE, Découvrez ce SOMPTUEUX bien immobilier niché au coeur d'un immeuble classé historique LUXUEUX, divisé en 5 appartements distincts.

Cet appartement en rez-de-jardin de 117 m2 est agrémenté d'un JARDIN PRIVÉ de 14.53m2 et offre des prestations de très haut de gamme, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne.

Ce magnifique appartement PRESTIGIEUX offrant une HAUTEUR SOUS PLAFOND de plus de 4 MÈTRES se compose comme suit :

Une entrée, un séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, TROIS CHAMBRES disposant chacune de leur salle de douches avec toilettes.

Une SALLE DE CINÉMA en sous-sol complète ce bien d'exception.

Possibilité d'acquérir un parking en sus.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir CE JOYAU de l'immobilier, dans un cadre raffiné et chargé d'histoire.

Plans et projections d'architecte sur demande.

117 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 3                         |
| Distance Commerces                                   | 0.1 km                    |
| Distance Train                                       | 1.3 km                    |
| Accès Gare   | 5 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 5                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Oui                       |
| Neuf - Ancien  | Neuf                      |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 3                         |
| WC   | 3                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Eau chaude   | Collective                |
| Etat intérieur                                       | Somptueux                 |

---

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---