



## Immeuble proche gare Mulhouse

MULHOUSE 68100

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Immeuble proche gare Mulhouse

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

Visite virtuelle en ligne ou sur demande!

IMMEUBLE bourgeois style haussmannien de 5 appartements ,situé dans le quartier prisé SALVATOR , idéalment situé proche GARE CENTRALE et CENTRE-VILLE!

Composé au Rdc d'un appartement d'environ 53m<sup>2</sup>, loué 450€ HC, au 1er étage F3 de 57m<sup>2</sup> habitables loué 450€ HC , au 2ème étage F3 de 57m<sup>2</sup> habitables disponible à rafraîchir, au 3ème étage F3 de 57m<sup>2</sup> habitables à rafraîchir, et au 4ème étage F2/3 de 40m<sup>2</sup> loué 400€ HC.

Cour + caves

Réf: 4228

Classe énergie : E

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

264 m<sup>2</sup>

13 pièce(s)

8  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1018€ et 1378€ au 31/07/2024

## Photos du bien



