



## Proche centre-ville !

FONTENAY TRESIGNY 77610

**98 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

## Proche centre-ville !

PROCHE CENTRE-VILLE !

A Fontenay Trésigny, proche du centre-ville et des commodités, un appartement de type F2 pour une surface de 37m<sup>2</sup> !

Situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété, ce bien vous propose un séjour/salle à manger, une cuisine indépendante aménagée, une chambre et une salle d'eau avec wc.

Ses atouts : caves et jardin communs, accès commodités, rare sur le secteur !

37.95 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	751.28 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.71 m2
Année construction	1800
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	2
Date ERP	2024-08-09 23:22:44
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1180€ au 01/01/2021

## Photos du bien



