



Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

77 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

En vente : à quelques kilomètres de Saint-Quentin, nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 4 pièces de plain-pied de 81 m² et de 3 250 m² de terrain et au calme à PERONNE (80200).

Elle est organisée comme suit : un salon de 16 m², une salle à manger de 18 m², deux chambres de 15 m² chacune et une cuisine aménagée. Elle dispose également d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de WC. Elle bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Elle nécessite d'être rafraîchie avec un intérieur attendant d'être rénové. Elle est équipée de fenêtres en bois.

Une cave de 8 m² lui est associée. Une véranda d'une surface de 6 m² vient l'agrémenter.

Deux places de stationnement sont prévues pour garer votre véhicule.

Elle est à vendre pour la somme de 77 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE pour une première visite de cette propriété à vendre.

Référence de l'annonce : 5503

81 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-08-20 20:45:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	350 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2760€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





