



## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

En vente : à quelques kilomètres de Saint-Quentin, nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 4 pièces de plain-pied de 81 m<sup>2</sup> et de 3 250 m<sup>2</sup> de terrain et au calme à PERONNE (80200).

Elle est organisée comme suit : un salon de 16 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 18 m<sup>2</sup>, deux chambres de 15 m<sup>2</sup> chacune et une cuisine aménagée. Elle dispose également d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de WC. Elle bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Elle nécessite d'être rafraîchie avec un intérieur attendant d'être rénové. Elle est équipée de fenêtres en bois.

Une cave de 8 m<sup>2</sup> lui est associée. Une véranda d'une surface de 6 m<sup>2</sup> vient l'agrémenter.

Deux places de stationnement sont prévues pour garer votre véhicule.

Elle est à vendre pour la somme de 95 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE pour une première visite de cette propriété à vendre.

Référence de l'annonce : 5410

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Neuf - Ancien          | Ancien                        |
| Fenêtres               | Bois simple vitrage           |
| Assainissement         | Tout à l'égout                |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| WC                     | 1                             |
| Cuisine                | Amenagée                      |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Mode Chauffage         | Gaz                           |
| Eau chaude             | Ballon électrique             |
| Etat intérieur         | A rénover                     |
| Nombre de caves        | 1                             |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé                  |
| Date ERP               | 2024-08-20 09:25:50           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 350 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2760€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





