



LOCATION d'un appartement F3 (87 m²) à JUVISY SUR ORGE

JUVISY SUR ORGE 91260

Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE

0160461414

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

LOCATION d'un appartement F3 (87 m²) à JUVISY SUR ORGE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX

Proche de la station Juvisy (Paris à 10 min par le RER C), à louer à JUVISY SUR ORGE (91260), notre agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE est heureuse de vous proposer cet appartement de 3 pièces de 87,06 m², comprenant: une entrée avec placard, un vaste séjour double de 27 m² exposé ouest, deux chambres de 13 m² et 14 m² et une cuisine aménagée, une salle de bains et des toilettes séparées.

Deux balcons lui ajoutent un supplément d'espace appréciable.

Nombreux rangements et grande cave.

Fibre optique.

Chauffage collectif et eau compris dans les charges.

Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, on trouve la station de RER Juvisy (ligne C) ainsi que sept lignes de bus juste à côté. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Cinema Agnes Varda tout comme sur trois théâtres, un conservatoire et un bassin de natation dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, un bureau de poste et trois boucheries-charcuteries.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 1 150 €, charges comprises (dont 420 € provision sur

charges). Le dépôt de garantie demandé est de 730 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 1 131,78 € dont 261,18 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE.

87.06 m²

3 pièce(s)

2
chambres

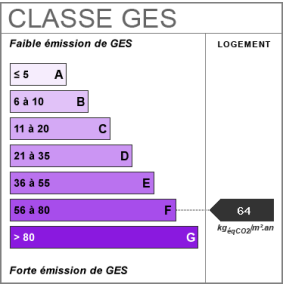
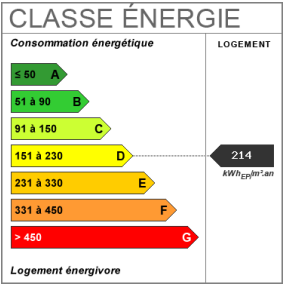
1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	420 €
Dépôt de garantie	730 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	27.5 m ²
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Rénové

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Date ERP	2024-08-29 17:26:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1342€ au 15/08/2015