



## Maison Centre Bourg Jaunay-Marigny

JAUNAY MARIGNY 86130

**186 000 € \***

\* 186 000 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Maison Centre Bourg Jaunay-Marigny

Cette maison en plein centre bourg de Jaunay-Clan vous séduira immédiatement. A seulement quelques pas des commerces, elle dispose de 3 chambres et d'une grande pièce de vie ouverte d'environ 35m2 et a été rénovée récemment.

L'électricité a été entièrement refaite, la chaudière au gaz est très récente, un poêle à granulés et un ballon solaire ont été installés : vous n'avez plus qu'à y poser vos valises.

Une partie du sous-sol a été entièrement aménagée avec sa propre cuisine et salle d'eau/WC permettant d'y faire du Airbnb si vous le souhaitez grâce à la proximité immédiate avec le Futuroscope.

Un terrain de presque 700m2 au calme et sans vis-à-vis entoure la maison. Vous disposerez également d'un garage fermé ainsi que d'un hangar permettant de stocker ce que vous souhaitez à l'intérieur. N'hésitez plus et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2021-12-08 19:23:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 2000€ au 21/01/2021

---

## Photos du bien





