



## 75015 - CONVENTION - STUDIO 25M<sup>2</sup> - BALCON 5M<sup>2</sup>- PARKING

PARIS 75015

**278 000 € \***

\* 278 000 € honoraires inclus

262 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.9% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## 75015 - CONVENTION - STUDIO 25M<sup>2</sup> - BALCON 5M<sup>2</sup>- PARKING

75015 - CONVENTION - STUDIO 25M<sup>2</sup> - BALCON 5M<sup>2</sup> - PARKING

Idéalement situé proche du métro Convention, l'Agence Guy Hoquet Convention vous propose, en exclusivité, un joli studio de 25.03m<sup>2</sup> loi carrez au 10ème étage par ascenseur d'un bel immeuble de 1972 très bien entretenu et rénové en 2019.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une pièce de vie de 15.05m<sup>2</sup> baignée de lumière exposé SUD-EST avec un grand balcon de 5m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante et d'une salle de bains avec WC. Travaux à prévoir.

DPE C - vue dégagée - lumineux - faibles charges

Possibilité en sus d'un grand emplacement de parking en sous-sol.

A visiter sans tarder!

27 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	10
Nombre étages	11
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	274
Charges annuelles (ALUR)	1330 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-08-27 17:24:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

127 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 280€ et 420€ au 01/01/2021

## Photos du bien



