



## MAIRIE DE SAINT-OUEN - MAISON 206,60 M<sup>2</sup> - JARDIN - GARAGE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**927 000 € \***

\* 927 000 € honoraires inclus

900 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## MAIRIE DE SAINT-OUEN - MAISON 206,60 M<sup>2</sup> - JARDIN - GARAGE

\*RARE SUR LE MARCHÉ\*

Dans le secteur prisé de la Mairie de Saint-Ouen à 5 minutes du métro (ligne 13 & 14), Guy Hoquet l'Immobilier vous présente cette charmante maison R+2 sur 4 niveaux clé en mains de 127,90 m<sup>2</sup> habitable (206,60 m<sup>2</sup> au sol) avec son jardin arboré de 50 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec son espace dîatoire avec accès à l'extérieur, une cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée, un wc indépendant. Au 1er étage, 3 chambres dont une suite parentale avec placard intégré et salle de bains privative, un bureau avec balcon de 3 m<sup>2</sup>, une salle de bains avec douche et wc.

Au 2ème étage sous les combles une chambre avec placard, un bureau, une salle d'eau avec wc, un espace de rangement dans le grenier.

Un sous-sol total avec un espace buanderie et un garage.

La production d'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz.

Ce bien vous charmera par son style alliant le charme de l'ancien et du moderne, les matériaux de qualité qui font de lui un lieu unique et chaleureux.

SOYEZ REACTIF COUP DE COEUR GARANTI !!!!!

206 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





