



Appartement 3 pièce(s) 49 m2

BESANCON 25000

730 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 343 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 147 €

TTC.

Libre au 01/11/2023

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Appartement 3 pièce(s) 49 m2

Très bel appartement de type HAUSSMANIEN en plein centre ville de Besançon, quartier Square Saint Amour très bien agencé comprenant 3 pièces, une belle cuisine équipée, une salle d'eau/toilettes dans une copropriété bien entretenue et calme, sécurisée avec peu de charges.

Amoureux de l'ancien, vous disposerez de beaux parquets et de belles hauteurs sous plafond.

le chauffage est individuel au gaz. Toutes les vitres sont en double vitrage PVC avec volets roulants. (2015).

Honoraires de locations: 343 euros

Libre le 10/11

49 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	668 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur

Bon

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





